

Предлог

На основу члана 100. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 45. тачке 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 29. септембра 2025. године донела је

О Д Л У К У

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, врши се отуђење градског грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента физичком лицу Гордани Чупић, власнику дела зграде која се налази на предметном земљишту, непосредном погодбом, и то:

- градског грађевинског земљишта – земљишта под делом зграде површине 23 м²,

које је уписано у Лист непокретности број 18609 КО Сента као јавна својина општине Сента у 1/1 делу и које се налазе у Сенти, ул. Ракоцијева, на катастарској парцели број 8255/2 КО Сента.

Члан 2.

Утврђује се почетна односно најнижа купопродајна цена грађевинског земљишта које се отуђује из јавне својине Општине Сента непосредном погодбом сходно висини тржишне вредности предметне непокретности према следећем:

- Почетна односно најнижа купопродајна цена 1/1 дела градског грађевинског земљишта површине 23 м² које је уписано у Лист непокретности број 18609 КО Сента као јавна својина општине Сента у 1/1 делу које се налази у Сенти, ул. ул. Ракоцијева, на катастарској парцели број 8255/2 КО Сента, износи 24.771,00 динара.

Члан 3.

Задужује се председник Општине Сента да спроводи поступак отуђења непокретности из члана 1. ове одлуке непосредном погодбом, сходно законским и подзаконским прописима и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Сента“, број 17/2009, 25/2010, 2/2014, 8/2019, 36/2020, 8/2023 и 15/2023).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

О б р а з л о ж е њ е :

Према члану 100. став 1. тачка 6б) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. тачка 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом доноси годишње и средњорочне програме уређивања грађевинског земљишта, одлучује о отуђењу грађевинског земљишта у складу са законом и прописом Општине.

Дана 30.06.2025. године се Гордана Чупић из Сенте обратила Општини Сента молбом којом је затражила да јој се прода земљиште у површини од 23 м² које се налази у Сенти, ул. Ракоцијева бр. 48. на катастарској парцели број 8255/2 и на којој се налази део саграђене куће у њеном власништву која је уписана у ЛН 1273 КО Сента под парцелним бројем 830.

Дана 05.08.2025. године Агенција за реституцију је на захтев Одсека за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента издала потврду број: 446-06-021-000894/2025-01 према којем:

„На подручју КО Сента спроведен је поступак комасације. Пољопривредно земљиште које је након одузимања било предмет комасације подлеже враћању, а у смислу одредбе члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 108/2013 142/2014 88/2015 – одлука УС, 95/2018 и

153/2020)), којим је прописано да уколико је одузето пољопривредно односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе.

Обавештавамо вас да је на званичном веб-сајту Агенције за реституцију, www.restitucija.gov.rs, објављена листа катастарских парцела добијених у поступку комасације, а које су у државној својини и које могу бити предмет враћања одузете имовине, у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18).

Увидом у Листу утврђених катастарских парцела у државној својини које могу бити предмет враћања у поступку враћања одузете имовине, објављеној на сајту Управе за пољопривредно земљиште Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и сајту Агенције за реституцију, као и Централизовану базу комасираних кат. парцела које су враћене или предложене за враћања закључно са 23.4.2024. године, утврђено је да се кат. парцела бр. 8255/2 КО Сента, не налази на истој и није враћена или предложена за враћање у поступку реституције.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.“

Према Процени вредности непокретности број 002924797 2025 08858 001 000 364 014 коју је израдио Одсек за локалну пореску администрацију Одељења за привреду и ЛЕР Општинске управе општине Сента дана 21.08.2025. године, процењена вредност грађевинског земљишта укупне површине 23 м² које се налази на катастарској парцели број 8255/2 КО Сента износи 24.771,00 динара.

На основу увида у допис Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента број 003603851 2025 08858 004 018 353 018 од 26.08.2025. године, Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента утврдио је да у смислу члана 99. став 6. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) нема законских сметњи за отуђење предметног земљишта у грађевинском подручју из јавне својине Општине Сента.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности број 18609 КО Сента од 21.08.2025. године Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента је установио да је Општина Сента у Лист непокретности број 18609 КО Сента у 1/1 делу уписана као носилац

права јавне својине градског грађевинског земљишта – земљишта под делом зграде површине 23 м2 које се налазе у Сенти, ул. Ракоцијева, на катастарској парцели број 8255/2 КО Сента. Увидом у Извод из базе података катастра непокретности број 1273 КО Сента од 21.08.2025. године Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента је установио да је Гордана Чупић у Лист непокретности број 1273 КО Сента у 1/1 делу уписана као приватни власник објекта бр. 1 који се налази на катастарској парцели број 830 КО Сента, чији део од 23 м2 се простире на катастарску парцелу број 8255/2 КО Сента.

Пошто су тиме испуњени услови из члана 100. став 1. тачка 6б) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента непосредном погодбом.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента непосредном погодбом и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента

Скупштина општине Сента

Број: 002924797 2025 08858 001 000 364 014

Дана: 29. септембра 2025. године

С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Веселин Петровић с. р.